

Wohnen in Hamburg



Vector created by freepik - www.freepik.com

Der Campus der UE liegt westlich vom unmittelbaren Stadtkern von Hamburg, direkt an der Station Altona und ist deshalb von überall sehr gut erreichbar. Trotzdem ist der Umzug in eine neue Stadt immer schwierig. Die Wohnungssuche in Hamburg ist besonders in populären Gebieten wie St. Pauli, Sternschanze oder Ottensen sehr schwer. Schauen Sie sich deshalb auch andere Bezirke an und versuchen Sie, etwas über das Viertel zu erfahren, in das Sie vielleicht ziehen. So gibt es beispielsweise auch in Barmbek, Horn oder Bahrenfeld schöne und trendige Gegenden.

Allgemeine Informationen

Die Wohnungssuche dauert durch die große Nachfrage ca. 2 - 4 Monate und bis zu 6 Monate, um einen Platz in einem Studentenwohnheim zu finden - also fangen Sie an, im Voraus zu suchen und machen Sie die Interviews ggf. von zu Hause aus über Skype.

Schließen Sie zeitlich begrenzte Angebote nicht aus. Der Wettbewerb ist besonders in Spitzenzeiten wie dem Beginn eines neuen Semesters sehr hoch, da viele Studierende eine Wohnung, ein Zimmer oder eine andere Form der Unterbringung suchen. Es wird viel einfacher für Sie sein, die perfekte Wohnung zu finden, wenn Sie nicht unter Zeitdruck stehen.



Vector created by vectorjuice - www.freepik.com

Schauen Sie sich auch die Umgebung an, um zu sehen, ob ein potentielltes Zimmer oder eine Wohnung wirklich Ihren Anforderungen entsprechen. Z.B.: Gibt es in der Nähe Supermärkte? Ist es gut an den öffentlichen Verkehr angebunden? Wie wäre es mit Radfahren? Abends nach Hause kommen, etc.

Aktivieren Sie Ihr soziales Netzwerk. In der Regel gibt es immer jemanden, der jemanden kennt. Treten Sie auch Facebook-Gruppen bei und scheuen Sie sich nicht, Ihre Anzeige zu veröffentlichen!



Vector created by vectorjuice - www.freepik.com

Es ist üblich, eine Kautions von 1-3 Monatsmieten zu zahlen. Zahlen Sie die Kautions erst, wenn Sie einen rechtsverbindlich unterschriebenen Vertrag haben und geprüft haben, ob der Vermieter seriös ist. Achten Sie auf Betrug - überweisen Sie in der Regel kein Geld an den Vermieter, bevor Sie sich persönlich getroffen, den Vertrag unterschrieben oder die Wohnung besichtigt haben. Vergewissern Sie sich, dass Sie eine ordnungsgemäße Übergabe der Wohnung bekommen und informieren Sie Ihren Vermieter über kleine oder große Schäden bei der Übergabe. Normalerweise sollte es eine schriftliche Erklärung über den Zustand der Wohnung zum Zeitpunkt Ihres Einzugs geben. Wenn Sie ausziehen, erhalten Sie die Kautions zurück, wenn keine Schäden an der Wohnung vorhanden sind.

Dokumente, die Sie für Ihren zukünftigen Vermieter vorbereiten sollten:

- Kopie des Personalausweises (mind. 6 Monate gültig)
- Kontoauszüge und/oder Einkommensnachweise der letzten 3 Monate bzw. Auszüge Ihres Mitunterzeichners

Weitere nützliche Dokumente, nur anwendbar, wenn Sie bereits in Deutschland leben

- Bestätigung Ihres letzten Vermieters, dass Sie keine Mietrückstände haben
- [SCHUFA-Bonitätsauskunft](#) (einmal pro Jahr kostenlos)

Kurzaufenthalte (erste Wochen oder für Besucher)

Wenn Sie in Hamburg angekommen sind und noch keine Wohnung oder kein Zimmer gefunden haben, brauchen Sie eine günstige Kurzzeitunterkunft in der Nähe der Universität. Ein Hostel können Sie auch schon im Voraus buchen, bevor Sie eine Wohnung finden. Nur um sicher zu gehen! Zu Stoßzeiten vor Semesteranfang sind Hostels immer schnell ausgebucht. Notfalls ist auch Airbnb oder Couchsurfen eine gute Alternative.



Vector created by vectorjuice - www.freepik.com

Booking.com	https://www.booking.com
Airbnb	https://www.airbnb.de
Hostel World	https://www.german.hostelworld.com
Hostelbookers	https://de.hostelbookers.com/hostels/deutschland/hamburg/
Hostelsclub	https://www.hostelsclub.com/de/hostels/deutschland/hamburg
Backpackers St.Pauli	https://backpacker-stpauli.iimndofree.com/
Superbude Hostel	https://www.superbude.com/
Couchsurfing	https://www.couchsurfing.com/places/europe/germany/hamburg

Langfristige Unterkunft



Vector created by vectorjuice - www.freepik.com

Wohngemeinschaften

Der Durchschnittspreis für ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft liegt bei etwa 500 €, kann aber je nach Entfernung zum Stadtzentrum und Lage variieren. Oft lohnt es sich, in weniger beliebte Stadtteile zu ziehen, um übertriebene Mieten zu vermeiden. Das [öffentliche Verkehrsnetz](#) ist sehr gut ausgebaut und wenn Sie eine Wohnung entlang der S- und U-Bahn-Linien finden, kommen Sie oft schneller von A nach B, als Sie vielleicht denken.

Wohngemeinschaften veranstalten oft sogenannte "Massencastings", bei denen alle Bewerber gleichzeitig eingeladen werden und dann der bevorzugte zukünftige Mitbewohner ausgewählt wird. Wenn Sie an einem Massencasting teilnehmen, verhalten Sie sich natürlich und seien Sie nicht schüchtern. Wenn Sie sich beim Casting nicht präsentieren, verpassen Sie möglicherweise eine Chance, ausgewählt zu werden.

Eine andere Möglichkeit ist, zu einem kurzen, individuellen Vorstellungsgespräch eingeladen zu werden. Präsentieren Sie sich so gut wie möglich, aber verstellen Sie sich nicht.

Spotahome www.spotahome.com
WG-gesucht www.wg-gesucht.de
WG-Liste Studenten www.wg-liste.de
Badi <https://badi.com/>

Die eigene Wohnung

Immoscout 24 www.immobilienscout24.de
Wohnraumkarte www.wohnraumkarte.de
Student Living <https://www.student.com/de-de/>
Nestpick <https://www.nestpick.com/de/>
Housing Anywhere <https://housinganywhere.com/de/>
Immowelt www.immowelt.de
Immonet www.immonet.de
Ebay Kleinanzeigen <https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/c195>
Wohnen in Hamburg <http://wohn-hh.de/>

Studentenwohnheime

Studentenwohnheime sind eine gute Option, besonders für diejenigen, die in einer neuen Stadt anfangen zu studieren. Sie sind oft billiger, aber haben in der Regel Wartelisten und es wird dringend empfohlen, Ihren Namen Monate im Voraus anzugeben. Meistens wohnt man in Einzelzimmern auf einem Flur mit einer Gemeinschaftsküche, es gibt aber auch Zimmer in kleineren Gruppen mit eigener Küche. Es ist eine sehr gute Gelegenheit Freundschaften zu schließen und Anschluss in Hamburg zu finden.



Vector created by pch.vector - www.freepik.com

Internationales Studentenwohnheim	ab 375€ Einzelzimmer (renoviert und nicht renoviert)
STUART Student Appartments	ab 475€
Youniq	ab 595€
The Fizz	ab 736€ für ein Einzelzimmer
Urban Living Hamburg	ab 480€ für ein Einzelzimmer
Stuwo	

Facebook Gruppen

Neu in Hamburg <https://www.facebook.com/groups/115607898531253/>
WG-Zimmer & Wohnungen www.facebook.com/groups/wg.wohnung.hamburg
Wohnung frei in Hamburg www.facebook.com/wohnung.frei.hamburg

Für Fragen oder weitere Informationen wenden Sie sich bitte an das UE Welcome Center unter:
welcome.services@ue-germany.de