

## Wohnen in Berlin



Der Campus der UE in Berlin befindet sich im Herzen der deutschen Hauptstadt, nahe dem Potsdamer Platz und ist deshalb sehr gut erreichbar. Trotzdem ist der Umzug in eine neue Stadt immer schwierig. Der Wohnungsmarkt in Berlin ist hart umkämpft, besonders in beliebten Gegenden, wie Kreuzberg, Friedrichshain und Mitte. Schauen Sie sich deshalb auch andere Gegenden an und versuchen Sie, etwas über den „Kiez“ zu erfahren, in den Sie vielleicht ziehen werden. So gibt es beispielsweise auch in Moabit, Wedding und Neukölln schöne und trendige Gegenden.

### Allgemeine Informationen

Die Wohnungssuche dauert durch die große Nachfrage ca. 2 - 4 Monate und bis zu 6 Monate, um einen Platz in einem Studentenwohnheim zu finden - also fangen Sie an, im Voraus zu suchen und machen Sie die Interviews ggf. von zu Hause aus über Skype.

Schließen Sie zeitlich begrenzte Angebote nicht aus. Der Wettbewerb ist besonders in Spitzenzeiten wie dem Beginn eines neuen Semesters sehr hoch, da viele Studierende eine Wohnung, ein Zimmer oder eine andere Form der Unterbringung suchen. Es wird viel einfacher für Sie sein, die perfekte Wohnung zu finden, wenn Sie nicht unter Zeitdruck stehen.



Schauen Sie sich auch die Umgebung an, um zu sehen, ob ein potentielles Zimmer oder eine Wohnung wirklich Ihren Anforderungen entsprechen. Z.B.: Gibt es in der Nähe Supermärkte? Ist es gut an den öffentlichen Verkehr angebunden? Wie wäre es mit Radfahren? Abends nach Hause kommen, etc.

Aktivieren Sie Ihr soziales Netzwerk. In der Regel gibt es immer jemanden, der jemanden kennt. Treten Sie auch Facebook-Gruppen bei und scheuen Sie sich nicht, Ihre Anzeige zu veröffentlichen!



Es ist üblich, eine Kautionszahlung von 1-3 Monatsmieten zu zahlen. Zahlen Sie die Kautionszahlung erst, wenn Sie einen rechtsverbindlich unterschriebenen Vertrag haben und geprüft haben, ob der Vermieter seriös ist. Achten Sie auf Betrug - überweisen Sie in der Regel kein Geld an den Vermieter, bevor Sie sich persönlich getroffen, den Vertrag unterschrieben oder die Wohnung besichtigt haben. Vergewissern Sie sich, dass Sie eine ordnungsgemäße Übergabe der Wohnung bekommen und informieren Sie Ihren Vermieter über kleine oder große Schäden bei der Übergabe. Normalerweise sollte es eine schriftliche Erklärung über den Zustand der Wohnung zum Zeitpunkt Ihres Einzugs geben. Wenn Sie ausziehen, erhalten Sie die Kautionszahlung zurück, wenn keine Schäden an der Wohnung vorhanden sind.

**Dokumente, die Sie für Ihren zukünftigen Vermieter vorbereiten sollten:**

- Kopie des Personalausweises (mind. 6 Monate gültig)
- Kontoauszüge und/oder Einkommensnachweise der letzten 3 Monate bzw. Auszüge Ihres Mitunterzeichners

**Weitere nützliche Dokumente, nur anwendbar, wenn Sie bereits in Deutschland leben**

- Bestätigung Ihres letzten Vermieters, dass Sie keine Mietrückstände haben
- [SCHUFA-Bonitätsauskunft](#) (einmal pro Jahr kostenlos)

**Kurzaufenthalte (erste Wochen oder für Besucher)**

Wenn Sie in Berlin angekommen sind und noch keine Wohnung oder kein Zimmer gefunden haben, brauchen Sie eine günstige Kurzzeitunterkunft in der Nähe der Universität. Ein Hostel können Sie auch schon im Voraus buchen, bevor Sie eine Wohnung finden. Nur um sicher zu gehen! Zu Stoßzeiten vor Semesteranfang sind Hostels immer schnell ausgebucht. Notfalls ist auch Airbnb oder Couchsurfen eine gute Alternative.



Vector created by vectorjuice - www.freepik.com

Booking.com	<a href="https://www.booking.com/city/de/berlin.en-gb.html">https://www.booking.com/city/de/berlin.en-gb.html</a>
Airbnb	<a href="https://www.airbnb.com">https://www.airbnb.com</a>
Hostel World	<a href="https://www.hostelworld.com/">https://www.hostelworld.com/</a>
Hostelbookers	<a href="https://de.hostelbookers.com/">https://de.hostelbookers.com/</a>
Hostelsclub	<a href="https://www.hostelsclub.com/de/hostels/deutschland/berlin/berlin">https://www.hostelsclub.com/de/hostels/deutschland/berlin/berlin</a>
Three Little Pigs Hostel	<a href="https://www.three-little-pigs.de/">https://www.three-little-pigs.de/</a>
Grand Hostel Berlin	<a href="https://grandhostel-berlin.de/">https://grandhostel-berlin.de/</a>
Happy Bed Hostel	<a href="https://www.happybed.de/">https://www.happybed.de/</a>
Couchsurfing	<a href="https://www.couchsurfing.com/places/europe/germany/berlin">https://www.couchsurfing.com/places/europe/germany/berlin</a>

**Langfristige Unterkunft**



Vector created by vectorjuice - www.freepik.com

**Wohngemeinschaften**

Der Durchschnittspreis für ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft liegt bei etwa 500 €, kann aber je nach Entfernung zum Stadtzentrum und Lage variieren. Oft lohnt es sich, in weniger beliebte Stadtteile zu ziehen, um übertriebene Mieten zu vermeiden. Das [öffentliche Verkehrsnetz](#) ist sehr gut ausgebaut und wenn Sie eine Wohnung entlang der S- und U-Bahn-Linien finden, kommen Sie oft schneller von A nach B, als Sie vielleicht denken.

Wohngemeinschaften veranstalten oft sogenannte "Massencastings", bei denen alle Bewerber gleichzeitig eingeladen werden und dann der bevorzugte zukünftige Mitbewohner ausgewählt wird. Wenn Sie an einem Massencasting teilnehmen, verhalten Sie

sich natürlich und seien Sie nicht schüchtern. Wenn Sie sich beim Casting nicht präsentieren, verpassen Sie möglicherweise eine Chance, ausgewählt zu werden.

Eine andere Möglichkeit ist, zu einem kurzen, individuellen Vorstellungsgespräch eingeladen zu werden. Präsentieren Sie sich so gut wie möglich, aber verstellen Sie sich nicht.

Spotahome	<a href="http://www.spotahome.com">www.spotahome.com</a>
WG-gesucht	<a href="http://www.wg-gesucht.de">www.wg-gesucht.de</a>
WG-Liste Studenten	<a href="http://www.wg-liste.de/">http://www.wg-liste.de/</a>
Badi	<a href="https://badi.com/">https://badi.com/</a>
HABYT	<a href="http://www.habyt.com/cities/berlin">www.habyt.com/cities/berlin</a>

### Die eigene Wohnung

Immoscout 24	<a href="http://www.immobilienscout24.de">www.immobilienscout24.de</a>
Wohnraumkarte	<a href="http://www.wohnraumkarte.de">www.wohnraumkarte.de</a>
Student Living	<a href="https://www.student.com/de-de/de/berlin">https://www.student.com/de-de/de/berlin</a>
Nestpick	<a href="https://www.nestpick.com/">https://www.nestpick.com/</a>
Housing Anywhere	<a href="https://housinganywhere.com/de/">https://housinganywhere.com/de/</a>
Immowelt	<a href="http://www.immowelt.de">www.immowelt.de</a>
Immonet	<a href="http://www.immonet.de">www.immonet.de</a>
Ebay Kleinanzeigen	<a href="https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/c195">https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/c195</a>
Crocodilian	<a href="http://www.crocodilian.de">www.crocodilian.de</a>

### Studentenwohnheime

Studentenwohnheime sind eine gute Option, besonders für diejenigen, die in einer neuen Stadt anfangen zu studieren. Sie sind oft billiger, aber haben in der Regel Wartelisten und es wird dringend empfohlen, Ihren Namen Monate im Voraus anzugeben. Meistens wohnt man in Einzelzimmern auf einem Flur mit einer Gemeinschaftsküche, es gibt aber auch Zimmer in kleineren Gruppen mit eigener Küche. Es ist eine sehr gute Gelegenheit Freundschaften zu schließen und Anschluss in Berlin zu finden.



Vector created by pch.vector - www.freepik.com

<a href="#">Bürgermeister-Reuter-Stiftung</a>	ab 372€ für ein Zimmer, ab 481€ für ein Studio
<a href="#">Neon Woods</a>	ab 630€
<a href="#">Studentendorf Schlachtensee</a>	ab 274€
<a href="#">Studentendorf Adlershof</a>	ab 443€
<a href="#">Youniq</a>	ab 629 €
<a href="#">Campus Viva</a>	ab 470€ (ohne Heizung und Nebenkosten)
<a href="#">The Student Hotel</a>	ab 731€
<a href="#">The Fizz</a>	ab 736€ für ein Einzelzimmer
<a href="#">Uniplaces</a>	

### **Facebook-Gruppen**

WG, Zimmer, Wohnung in Berlin gesucht  
Neu in Berlin  
Wohnung frei in Berlin

[www.facebook.com/groups/flatmate.berlin](http://www.facebook.com/groups/flatmate.berlin)

[www.facebook.com/groups/neuinberlin](http://www.facebook.com/groups/neuinberlin)

[www.facebook.com/wohnung.frei.berlin](http://www.facebook.com/wohnung.frei.berlin)

### **Tipps zum Thema Mieten in Berlin**

<https://www.settle-in-berlin.com/find-a-flat-in-berlin-apartement/>

Bei Fragen oder für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an das UE Welcome Center:  
[welcome.services@ue-germany.de](mailto:welcome.services@ue-germany.de)