

## Wohnen in Potsdam



Der UE-Campus in Potsdam liegt auf dem Think Campus in unmittelbarer Nachbarschaft zu Unternehmen wie SAP, Oracle und Tesla. Der Standort befindet sich also in unmittelbarer Nähe zu Firmen, die Vorreiter in den Bereichen Technologie, Daten und Design sind. In Potsdam ist das Leben entspannt und die Uhren ticken ein wenig langsamer als anderswo. Die Studenten des Innovation Hub haben die Wahl, ob sie in entspannter Atmosphäre in Potsdam oder in der pulsierenden deutschen

Hauptstadt [Berlin](#) leben wollen. Je nach genauer Lage und Anbindung dauert die Fahrt zwischen 20 und 60 Minuten. Die Wohnungssuche in Potsdam kann sich besonders in beliebten Gegenden wie der Innenstadt, Babelsberg, Brandenburger Vorstadt und Jägervorstadt schwierig gestalten. Daher sollten Sie sich auf jeden Fall auch andere Stadtteile anschauen und versuchen, etwas über die Nachbarschaft zu erfahren, in die Sie eventuell umziehen werden.

### Allgemeine Informationen

Die Wohnungssuche dauert aufgrund der großen Nachfrage ca. 2 - 4 Monate und bis zu 6 Monate, um einen Platz in einem Studentenwohnheim zu finden - fangen Sie also frühzeitig mit der Suche an und führen Sie die Vorstellungsgespräche ggf. auch von zu Hause aus über Skype.

Schließen Sie zeitlich begrenzte Angebote nicht aus. Die Konkurrenz ist vor allem zu Spitzenzeiten wie dem Beginn eines neuen Semesters groß, da viele Studenten auf der Suche nach einer Wohnung, einem Zimmer oder einer anderen Form von Unterkunft sind. Es wird Ihnen viel leichter fallen, die perfekte Wohnung zu finden, wenn Sie nicht unter Zeitdruck stehen.



Vector created by vectorjuice -  
[www.freepik.com](http://www.freepik.com)

Schauen Sie sich auch die Nachbarschaft an, um zu sehen, ob ein potenzielles Zimmer oder eine Wohnung wirklich Ihren Anforderungen entsprechen. Z.B.: Gibt es Supermärkte in der Nähe? Ist es gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden? Wie sieht es mit Radfahren aus? Kommen Sie abends nach Hause, usw.

Aktivieren Sie Ihr soziales Netzwerk. In der Regel gibt es immer jemanden, der jemanden kennt. Treten Sie auch Facebook-Gruppen bei und scheuen Sie sich nicht, Ihre Anzeige zu veröffentlichen!



Vector created by  
vectorjuice -  
[www.freepik.com](http://www.freepik.com)

Es ist üblich, eine Kautionszahlung von 1-3 Monatsmieten zu zahlen. Zahlen Sie die Kautionszahlung erst, wenn Sie einen rechtsverbindlich unterschriebenen Vertrag haben und geprüft haben, ob der Vermieter seriös ist. Achten Sie auf Betrug - überweisen Sie in der Regel kein Geld an den Vermieter, bevor Sie sich persönlich getroffen, den Vertrag unterschrieben oder die Wohnung besichtigt haben. Vergewissern Sie sich, dass Sie eine ordnungsgemäße Übergabe der Wohnung bekommen und informieren Sie Ihren Vermieter über kleine oder große Schäden bei der Übergabe. Normalerweise sollte es eine schriftliche Erklärung über den Zustand der Wohnung zum Zeitpunkt

Ihres Einzugs geben. Wenn Sie ausziehen, erhalten Sie die Kaution zurück, wenn keine Schäden an der Wohnung vorhanden sind.

### **Dokumente, die Sie für Ihren zukünftigen Vermieter vorbereiten sollten:**

- Kopie des Personalausweises (mind. 6 Monate Gültigkeit)
- Kontoauszüge und/oder Einkommensnachweise der letzten 3 Monate bzw. Auszüge Ihres Mitunterzeichner

### **Weitere nützliche Dokumente, nur anwendbar, wenn Sie bereits in Deutschland leben**

- Bestätigung Ihres letzten Vermieters, dass Sie keine Mietrückstände haben
- [SCHUFA-Bonitätsauskunft](#) (einmal pro Jahr kostenlos)

### **Kurzaufenthalte (erste Wochen oder für Besucher)**

Wenn Sie in Potsdam angekommen sind und noch keine Wohnung oder kein Zimmer gefunden haben, brauchen Sie eine günstige Kurzzeitunterkunft in der Nähe der Universität. Sie können ein Hostel auch schon im Voraus buchen, bevor Sie eine Wohnung gefunden haben. Nur um auf der sicheren Seite zu sein! Zu Spitzenzeiten vor Semesterbeginn sind Hostels immer schnell ausgebucht. Notfalls ist auch Airbnb oder Couch-Surfing eine gute Alternative.



Vector created by vectorjuice - www.freepik.com

Booking.com	<a href="https://www.booking.com/city/de/potsdam.de">https://www.booking.com/city/de/potsdam.de</a>
Airbnb	<a href="https://www.airbnb.de">https://www.airbnb.de</a>
Hostel World	<a href="https://www.german.hostelworld.com">https://www.german.hostelworld.com</a>
Jugendherberge Potsdam	<a href="https://www.jugendherbergen-berlin-brandenburg.de/potsdam">https://www.jugendherbergen-berlin-brandenburg.de/potsdam</a>
Pension Sanssouci	<a href="https://www.pension-sanssouci.de/">https://www.pension-sanssouci.de/</a>
Herberge Quartier Potsdam	<a href="https://www.potsdam-hostel.com/">https://www.potsdam-hostel.com/</a>
Pensionsbetrieb Potsdam	<a href="https://potsdam-pension.de/">https://potsdam-pension.de/</a>
Couchsurfing	<a href="https://www.couchsurfing.com/">https://www.couchsurfing.com/</a>

### **Langfristige Unterkunft**



Vector created by vectorjuice - www.freepik.com

### **Wohngemeinschaften**

Der Durchschnittspreis für ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft liegt bei ca. 450 €, kann aber je nach Entfernung zum Stadtzentrum und Lage variieren. Oft lohnt es sich, in weniger beliebte Stadtteile zu ziehen, um übertriebene Mieten zu vermeiden. Das [öffentliche Verkehrsnetz](#) ist sehr gut

ausgebaut und wenn Sie eine Wohnung entlang der S-Bahn und Tram-Linien finden, kommen Sie oft schneller von A nach B, als Sie vielleicht denken.

Wohngemeinschaften veranstalten oft sogenannte "Massencastings", bei denen alle Bewerber gleichzeitig eingeladen werden und dann der bevorzugte zukünftige Mitbewohner ausgewählt wird. Wenn Sie an einem Massencasting teilnehmen, verhalten Sie sich natürlich und seien Sie nicht schüchtern. Wenn Sie sich beim Casting nicht präsentieren, verpassen Sie möglicherweise eine Chance, ausgewählt zu werden.

Eine andere Möglichkeit ist, zu einem kurzen, individuellen Vorstellungsgespräch eingeladen zu werden. Präsentieren Sie sich so gut wie möglich, aber verstellen Sie sich nicht.

WG-gesucht <https://www.wg-gesucht.de/>  
WG-Liste Studenten [www.wg-liste.de](http://www.wg-liste.de)  
Wohnungsboerse <https://www.wohnungsboerse.net/>

### Ihre eigene Wohnung

Immoscout 24 [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)  
Nestpick <https://www.nestpick.com/de/>  
Housing Anywhere <https://housinganywhere.com/de/>  
Immowelt [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)  
Immonet [www.immonet.de](http://www.immonet.de)  
Ebay Kleinanzeigen <https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/c195>

### Studentenwohnheime

Studentenwohnheime sind eine gute Option, besonders für diejenigen, die in einer neuen Stadt anfangen zu studieren. Sie sind oft billiger, haben aber meist Wartelisten und es wird dringend empfohlen, sich Monate im Voraus anzumelden. Meistens wohnt man in Einzelzimmern auf einem Flur mit einer Gemeinschaftsküche, es gibt aber auch Zimmer in kleineren Gruppen mit eigener Küche. Es ist eine sehr gute Möglichkeit, Freunde zu schließen und Anschluss in Potsdam zu finden.



Vector created by pch.vector - www.freepik.com

[BaseCamp](#) ab 540€ für ein Studio  
[Filmpark](#) ab 545€ für eine Ein-Zimmer-Wohnung  
[Studentische Wohnungen](#) ab 520€ für eine Ein-Zimmer-Wohnung; ab 460€ für ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft  
[The Twenty](#) ab 444€  
[Youniq](#) ab 459€

### **Facebook-Gruppen**

WG & Wohnung Potsdam gesucht <https://de-de.facebook.com/groups/wg.wohnung.potsdam>  
Potsdam: Biete/Suche: Wohnung etc. <https://de-de.facebook.com/groups/biete.suche.wohnung>

Für Fragen oder weitere Informationen wenden Sie sich bitte an das UE Welcome Centre unter:  
[welcome.services@ue-germany.de](mailto:welcome.services@ue-germany.de)