

Wie Sie eine Unterkunft in Iserlohn finden & mieten

Miete

Der durchschnittliche Preis für ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft beträgt 250-350 EUR.

Kaution

Es ist üblich, eine Kaution von 1-3 Monatsmieten zu hinterlegen. Zahlen Sie die Kaution erst, wenn Sie einen rechtsverbindlich unterschriebenen Vertrag haben und die Seriosität des Vermieters überprüft haben. Achtung vor Betrug - in der Regel sollten Sie kein Geld an den Vermieter überweisen, bevor Sie diesen persönlich getroffen haben, den Vertrag unterschrieben haben, oder bevor Sie die Wohnung gesehen haben.

Vergewissern Sie sich, dass Sie eine ordnungsgemäße Übergabe der Wohnung bekommen und informieren Sie Ihren Vermieter über alle kleinen oder großen Schäden bei der Übergabe. In der Regel sollten Sie bei der Wohnungsübergabe ein schriftliches Übergabeprotokoll, welches alle vorhandenen Schäden aufzählt, erhalten. Wenn Sie ausziehen, wird die Kaution zurückerstattet, wenn keine Schäden in der Wohnung vorhanden sind.

Dokumente, die Sie für Ihren zukünftigen Vermieter vorbereiten sollten:

- Kopie des Personalausweises (beidseitig)
- Kontoauszüge und/oder Einkommensnachweise für die letzten 3 Monate oder Auszüge Ihres Mitunterzeichners

Weitere nützliche Dokumente, nur wenn Sie bereits in Deutschland leben

- Bestätigung Ihres letzten Vermieters, dass Sie keine Mietrückstände haben
- [SCHUFA-Bonitätsauskunft](#) (einmal pro Jahr kostenlos)

Kurzaufenthalte (erste Wochen oder für Besucher)

Booking.com	www.booking.com/Iserlohn
Airbnb	www.airbnb.com
STADT HOTEL	ca. 70€
Literaturhotel	ca. 87 €
Franzosenhohl	
Campus Garden Business	

Langfristige Unterkunft

Wohngemeinschaften

WG-gesucht	www.wg-gesucht.de
------------	----------------------------------------------------------

Wohnungsbörse

www.wohnungsboerse.net/Iserlohn/wg-zimmer-provisionsfrei

Ihre eigene Wohnung

Immoscout 24

www.immobilienscout24.de

Wohnraumkarte

www.wohnraumkarte.de

Housing Anywhere

www.housinganywhere.com

Immowelt

www.immowelt.de

Immonet

www.immonet.de

Ebay Kleinanzeigen

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-immobilien/c195>

Thallos AG

www.thallos.ag

Studentisches Wohnen

Internat des Privatgymnasiums Iserlohn

Facebook-Gruppen

Studentengruppe - BiTS

www.facebook.com/groups/214329295329160/

Studenten

Wohnungssuche in

www.facebook.com/groups/513729695325497/?ref=search

Iserlohn

Bei Fragen oder für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an das UE Welcome Centre unter: welcome.services@uegermany.de